

# مساعدة في استئجار مكان والبقاء فيه

## مساعدة للمستأجرين

تكلم معنا إذا كنت في حاجة للمساعدة في الإيجار أو تكاليف السكن. نحن نقدم مساعدة مالية للأشخاص لكي يتمكنوا من استئجار منزل خاص والبقاء فيه. وهذا يشمل الطلاب والأشخاص الذين تزيد أعمارهم عن 65 عاماً. ليس شرطاً أن تكون ممن يحصل على المعونة حتى تحصل على المساعدة. قد تكون مؤهلاً أيضاً إذا كنت من ذوي الدخل المنخفض. تعتمد المساعدة التي تحصل عليها على ظروفك الخاصة ودخلك وممتلكاتك.

## مساعدة مستمرة في الإيجار

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة لدفع الإيجار أو الطعام، فقد تتمكن من الحصول على دفعة منتظمة تسمى مساعدة السكن. وهي غير متوفرة للأشخاص الذين لديهم سكن حكومي. فإن كنت في حاجة إلى مزيد من المساعدة لتغطية الإيجار أو تكاليف الحياة الضرورية الأخرى، فيمكنك الحصول على مساعدة إضافية مؤقتة. ويمكن دفعها حتى 13 أسبوعاً في المرة واحدة.

## دفع الإيجار المتأخر

إذا كنت متأخراً في دفع الإيجار، فتصرف مبكراً. تحدث مع مالك العقار حول خطة لدفع الإيجار المتأخر. إذا لم يكن ذلك ممكناً، فقد تتمكن من المساعدة حتى لا تفقد منزلك. قد تتمكن من الحصول على منحة متأخرات الإيجار. وعليك إرجاع المبلغ فيما بعد.

## مبلغ الرهن والإيجار مقدماً

إذا وجدت مكاناً، فقد تتمكن من مساعدتك في دفع الرهن والإيجار مقدماً. تحدث معنا وسنعمل على تحديد الدعم الذي يمكنك الحصول عليه. قد يكون الرهن أو منحة إيجار مقدماً. وعليك إرجاع المبلغ فيما بعد.



## الانتقال من المنزل

يمكن أن تساعد منحة تكاليف الانتقال في أشياء مثل تأجير المقطورة أو الشاحنة. يمكن استخدامه أيضا لعمال النقل، إذا لم تتمكن من المساعدة في النقل بنفسك، على سبيل المثال بسبب العمر أو المرض أو الإعاقة. وعليك إرجاع المبلغ فيما بعد.

## المساعدة في الحصول على عقار للإيجار

إذا كنت تبحث عن مكان للعيش فيه ولكن صعب العثور عليه بسبب وضعك الشخصي، فقد تتمكن من مساعدتك من خلال إعطائك خطاب تغطية تكاليف الإيجار الذي يمكنك إعطاؤه للمالك.

### كيفية تقديم الطلب

## يمكنك التقديم شخصيا أو عبر الهاتف

قبل التقديم، ستحتاج إلى جمع بعض المستندات، بما في ذلك:

- إثبات هويتك
- تفاصيل الدخل والأصول
- إثبات النفقات التي لديك (مثل تكاليف النقل أو الإيجار المتأخر)
- عقد الإيجار الخاص بك.

### التقديم شخصيا

قم بزيارة مركز خدمة العمل والدخل المحلي. من الأفضل تحديد موعد أولا. يمكنك العثور على مواقعنا في [workandincome.govt.nz/findus](http://workandincome.govt.nz/findus)

### التقديم عبر الهاتف

للتقديم عبر الهاتف، يمكنك الاتصال بنا من الساعة 7 صباحا حتى 6 مساء من الاثنين إلى الجمعة ومن الساعة 8 صباحا حتى 1 مساء أيام السبت. اتصل بنا على:

- أعمار الفئة العاملة 0800 559 009
- الكبار في السن 0800 552 002
- الطلاب 0800 88 99 00

بالنسبة للأشخاص الذين يحصلون على دفعات الشباب أو دفعات الوالدين الشباب، فيرجى الاتصال على مُوجِّه الشباب الخاص بك مباشرة.

إذا كنت أصمًا أو ضعيف السمع أو تجد صعوبة في التواصل عبر الهاتف، فيمكنك:

- إرسال رسالة نصية على: 029 286 7170
- إرسال بريد إلكتروني: [MSD\\_Deaf\\_Services@msd.govt.nz](mailto:MSD_Deaf_Services@msd.govt.nz)
- استخدام خدمات الصم والبكم النيوزيلندية: [NZRelay.co.nz](http://NZRelay.co.nz)

### لمزيد من المعلومات

اذهب إلى [workandincome.govt.nz/housing](http://workandincome.govt.nz/housing)

يمكنك أيضا التحقق مما قد تحصل عليه عبر الإنترنت على [check.msd.govt.nz](http://check.msd.govt.nz)